



AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato e accoglienza delle sedi della Camera di Commercio di Roma – CIG B096A3373A – Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura “Provveditorato”, Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II “Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale”, e n. 54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto il D.lgs. n. 36/2023, “Codice dei Contratti pubblici”;

Vista la propria determinazione n. 36 del 27.02.2024, con la quale è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento del servizio di portierato e accoglienza delle sedi della Camera;

Visti il Bando e gli altri atti di gara approvati con il citato provvedimento;

Atteso che il valore presunto del contratto è stato stimato in complessivi Euro 3.705.475,06 oltre IVA, dei quali Euro 3.085.401,37 oltre IVA relativi ai servizi a canone fisso, Euro 53.514,69 oltre IVA relativi ai costi per l'eliminazione dei rischi da interferenze e la somma rimanente relativa ai servizi extra canone a richiesta;

Considerato che la durata del contratto è stata stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di stipula;

Dato atto che il servizio da aggiudicare figura nel programma per l'acquisto di beni e servizi adottato dalla Camera per il biennio 2023-2024 e in quello relativo al triennio 2024-2026;

Visto l'elenco delle sedi oggetto del servizio da appaltare indicato nel Capitolato tecnico, rispetto al quale va espunto l'immobile di Largo Arenula n. 34 – Roma, con conseguente riduzione del costo relativo alla parte del servizio a canone fisso;

Considerato, pertanto, che le sedi della Camera interessate dall'appalto oggetto della procedura sono le seguenti:

- Via De' Burrò n. 147 – Roma
- Sala del Tempio di Vibia Sabina e di Adriano – Roma
- Piazza di Pietra n. 91/A – Roma
- Piazza di Sant'Ignazio n. 125 – Roma
- Via dell'Umiltà n. 48 – Roma
- Via Appia Nuova n. 218 – Roma
- V.le Oceano Indiano n. 17/19 – Roma
- Via Capitan Bavastro n. 116 – Roma
- L.go Cavour n. 6 – Civitavecchia (RM);

Considerato che, in conformità a quanto prescritto dagli artt. 84 e 85 e dall'allegato II.7 del D.lgs. n. 36/2023, il competente Ufficio ha provveduto a pubblicare il bando di gara nell'edizione OJ S 44/2024 del 01.03.2024 della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e nella piattaforma di Pubblicità a valore legale dell'ANAC <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;

Considerato altresì che la documentazione di gara è stata resa disponibile, ai sensi dell'art. 27 del Codice, attraverso la piattaforma digitale della Camera <https://rm-camcom.acquistitelematici.it/>, attraverso il sito istituzionale dell'Ente e attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Vista la propria determinazione n. 58 del 26.03.2024, in virtù della quale è stata autorizzata, tenuto conto delle richieste di chiarimento formulate dagli operatori economici, la rettifica del Disciplinare di gara nella parte relativa al requisito di capacità tecnica e professionale previsto dall'art. 6.3 ed è stata, al contempo, stabilita la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte, prorogandone la scadenza dal 02.04.2024 al 13.04.2024;

Atteso che di tale proroga è stata data idonea notizia ai concorrenti per mezzo della piattaforma <https://rm-camcom.acquistitelematici.it/> e del sito istituzionale della Camera;

Atteso inoltre che dell'avviso di rettifica del bando è stata effettuata opportuna pubblicità legale, con le modalità previste dalla normativa vigente, mediante trasmissione dello stesso alla BDNCP e alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;

Viste le informazioni supplementari che sono state fornite, nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara, in risposta ai quesiti formulati dai concorrenti;

Richiamato il Disciplinare di gara, in cui è stabilito che la selezione del contraente è effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Vista la propria determinazione n. 68 del 15.04.2024, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023;

Rammentato che, negli atti di gara, la Camera ha stabilito di applicare alla procedura in oggetto il metodo della cosiddetta inversione procedimentale, prevista dall'art. 107, co. 3 del Codice, che consente alla stazione appaltante di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione in capo agli offerenti;

Preso atto che entro le ore 12:00 del 13.04.2024, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i plichi virtuali inviati dai seguenti operatori economici:

1. Battistolli Servizi Integrati S.r.l.
2. C.M. Service S.r.l.
3. CNCP – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop.
4. RTI Consorzio Stabile Euroglobal Service Grandi Appalti – Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.
5. CSM Global Security Service S.r.l.
6. RTI Dussmann Service S.r.l. – Securducale Vigilanza S.r.l.
7. RTI Europolice S.r.l. – Sicilia Police S.r.l.
8. Fantastic Security Group S.r.l.
9. RTI Gamba Service S.p.a. – Boni S.p.a.
10. RTI Global Security Agency S.r.l. – Network Security Agency S.r.l.
11. RTI HS Servizi S.r.l. – Union Security S.p.a.
12. Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.a.
13. Itapol Servizi Fiduciari S.r.l.
14. KSM S.p.a.
15. LFC Security Service S.r.l.
16. RTI MEIT Multiservices S.r.l. – Ariete Soc. Coop.
17. RTI Metronotte d'Italia S.r.l. – T&R Security Service S.r.l.
18. RTI Metroservice S.p.a. – Sécurité S.p.a.
19. Miorelli Service S.p.a.
20. Security Service S.r.l.
21. New Generation Services S.r.l.
22. RTI Securitas Metronotte S.r.l. – La Service S.r.l.
23. Servizi Sicurezza Italia S.r.l.
24. Sevitalia Sicurezza S.r.l.
25. Sicuritalia Group Service S.c.p.a.

26. Urbe Vigilanza S.p.a.

27. Vedetta 2 Mondialpol S.p.a.

Considerato che, il giorno 15.04.2024, la Commissione giudicatrice presieduta dallo scrivente si è riunita, in seduta pubblica telematica, per procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche inviate dai concorrenti, come attestato dal relativo verbale di gara;

Considerato inoltre che, in data 29.05.2024, concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, si è svolta, in seduta pubblica telematica, l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e che, al termine dei lavori della Commissione, il seggio di gara presieduto dal RUP ha proceduto, come stabilito dal disciplinare, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei due operatori posizionatisi ai primi due posti della graduatoria provvisoria;

Richiamati i verbali della commissione giudicatrice e del seggio di gara, che formano parte integrante del presente provvedimento, sebbene non materialmente allegati allo stesso;

Preso atto che, nel corso della seduta di gara del 29.05.2024, la Commissione ha ritenuto di dover escludere dalla procedura l'impresa Servizi Sicurezza Italia S.r.l., codice fiscale 02253870352, la cui offerta economica è risultata irregolare ai sensi dell'art. 108, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023 e di quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara;

Vista la determinazione n. 30 del 03.06.2024, in virtù della quale il Responsabile unico del progetto ha disposto, a norma dell'art. 7, co. 1, lett. d) dell'allegato I.2 al Codice, l'esclusione dalla gara della suddetta impresa;

Tenuto conto che, in base alle risultanze dei verbali di gara della Commissione giudicatrice, la graduatoria dei partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto è la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1°	Italpol Servizi Fiduciari S.r.l.	71,6667	13,2756	84,9423
2°	Battistolli Servizi Integrati S.r.l.	62,1667	16,8380	79,0047
3°	RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti – Coop. Ausiliari del traffico L.A.T.	59,5834	17,0533	76,6367
4°	Sevitalia Sicurezza S.r.l.	59,7501	15,9261	75,6762
5°	RTI MEIT Multiservices S.r.l. – Ariete Società Cooperativa	59,3334	15,2254	74,5588
6°	Sicuritalia Group Service S.c.p.a.	56,2500	15,1110	71,3610
7°	RTI Dussmann Service S.r.l. - Securducale Vigilanza S.r.l.	54,7500	15,7391	70,4891
8°	KSM S.p.a.	53,5834	15,6226	69,2060
9°	Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.	53,4166	15,4097	68,8263

10°	Miorelli Service S.p.a.	53,8333	14,6874	68,5207
11°	RTI Securitas Metronotte S.r.l./La Service S.r.l.	51,9999	14,7573	66,7572
12°	New Generation Services S.r.l.	51,0834	15,5807	66,6641
13°	Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.a.	52,0834	14,0409	66,1243
14°	Urbe Vigilanza S.p.a.	49,5000	15,1196	64,6196
15°	RTI Gamba Service S.p.a./Boni S.p.a.	48,1666	15,8377	64,0043
16°	Fantastic Security Group S.r.l.	45,3334	17,2268	62,5602
17°	CNCP Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Società Cooperativa	40,5000	20,0000	60,5000
18°	RTI HS Servizi S.r.l – Union Security S.p.a.	42,4167	17,5294	59,9461
19°	RTI Europolice S.r.l. – Sicilia Police S.r.l.	42,6666	16,7260	59,3926
20°	CSM Global Security Service S.r.l.	41,2500	17,7912	59,0412
21°	RTI Metroservice S.p.a. – Securité S.p.a.	41,2500	17,5769	58,8269
22°	RTI Metronotte D'Italia S.r.l. – T&R Security Service S.r.l.	40,5000	17,8806	58,3806
23°	C.M. Service S.r.l.	40,5833	14,8291	55,4124
24°	Security Service S.r.l.	40,2500	14,2415	54,4915
25°	RTI Global Security Agency S.r.l. – Network Security Agency S.r.l.	39,6667	14,5353	54,2020
26°	LFC Security Service S.r.l.	28,6667	14,8847	43,5514

Preso atto, pertanto, che la migliore offerta risulta essere quella presentata da Italpol Servizi Fiduciari S.r.l., C.F. 12269371006, che ha totalizzato punti 84,9423/100 e che ha offerto per il servizio oggetto d'appalto un canone, per 36 mesi, di Euro 2.929.897,14 IVA esclusa, pari un ribasso del 5,04% sull'importo a base di gara, al quale devono essere aggiunti Euro 53.514,69 IVA esclusa relativi ai costi per la sicurezza, per un totale di Euro 2.983.411,83 oltre IVA;

Tenuto conto che tale offerta si riferisce al monte ore complessivo relativo al triennio, pari a 152.365,50 e che da tale monte ore devono essere sottratte quelle relative all'immobile di Largo Arenula, quantificate in 12.192 ore per il triennio;

Rilevato, pertanto, che dal canone di Euro 2.929.897,14 oltre IVA offerto per il triennio devono essere sottratti Euro 234.444,84 oltre IVA relativi al predetto immobile;

Preso atto che la Società ha offerto una tariffa oraria, per il servizio extra-canone a misura, di Euro 19,23 IVA esclusa, pari a un ribasso del 5,04% sull'importo a base d'asta di Euro 20,25 IVA esclusa;

Eseguite le prescritte verifiche, tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, in relazione ai requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara e preso atto che le stesse hanno avuto riscontro positivo;

Accertato che, con riferimento ai requisiti che il FVOE non consente di verificare, la posizione dell'Impresa è risultata regolare nei confronti degli obblighi in materia contributiva e previdenziale, come attestato dal DURC acquisito, nonché in relazione alle disposizioni del codice delle leggi antimafia, di cui al D.lgs. n. 159/2011, essendo la Società iscritta nella white list della Prefettura di Roma;

Vista la richiesta di verifica di ottemperanza degli obblighi in materia di collocamento obbligatorio, che la Camera ha inviato al competente Ufficio della Regione Lazio con PEC protocollo n. 143394 del 05.06.2024 e preso atto che ad oggi, decorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 2 della Legge n. 241/1990, la stessa non ha ricevuto riscontro;

Accertato il possesso da parte dell'Impresa anche dei requisiti speciali dichiarati, per mezzo della documentazione che la stessa ha trasmesso alla stazione appaltante tramite il FVOE;

Dato atto che le verifiche dei requisiti dichiarati sono state eseguite anche in relazione al concorrente posizionatosi al secondo posto della graduatoria, come previsto dal Disciplinare, e che le stesse hanno avuto esito positivo;

Visto l'art. 6 del D.P.R. 254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione dei budget direzionali;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 56 del 22.12.2023 con la quale è stato anche assegnato allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024;

Considerato che la copertura della spesa necessaria all'espletamento del servizio di cui trattasi è garantita dalle somme disponibili nel bilancio previsionale dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

DETERMINA

- di aggiudicare, per le motivazioni di cui in narrativa, alla Società Italpol Servizi Fiduciari a r.l., con sede legale in Via Monte Carmelo n. 3, Roma, C.F. 12269371006, il servizio di portierato e accoglienza delle sedi della Camera, per 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone triennale di Euro 2.929.897,14, oltre IVA e costi per la sicurezza pari a Euro 53.514,69, dal quale viene sottratto l'importo relativo all'immobile di Largo Arenula, pari a Euro 234.444,84 oltre IVA;
- di aggiudicare, pertanto, l'appalto alla predetta Società al canone complessivo triennale di Euro 2.695.452,30 oltre IVA e costi della sicurezza, pari a Euro 53.514,69 oltre IVA, per un importo totale di Euro 2.748.966,99 oltre IVA e per la tariffa oraria, relativa ai servizi extra canone a richiesta, di Euro 19,23 oltre IVA;

- di autorizzare, con prenotazione di spesa n. 509/2024, l'utilizzo della somma di Euro 439.877,71 IVA inclusa, salvo risultanze a consuntivo, per il canone relativo al periodo agosto-dicembre 2024, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto n. 325014 "Oneri per servizio di Global Service - guardiania e trasporto corrispondenza tra sedi. Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
- di autorizzare, con prenotazione di spesa n. 510/2024, l'utilizzo della somma di Euro 25.000,00 IVA inclusa, salvo risultanze a consuntivo, per l'extra canone relativo al periodo agosto-dicembre 2024, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto n. 325014 "Oneri per servizio di Global Service - guardiania e trasporto corrispondenza tra sedi. Attività istituzionale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
- di autorizzare, con prenotazione di spesa n. 511/2024, l'utilizzo della somma di Euro 21.245,45 oltre IVA, salvo risultanze a consuntivo, per il canone relativo al periodo agosto-dicembre 2024, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 3250 "Prestazione di servizi", Conto n. 325014 "Oneri per servizio di Global Service - guardiania e trasporto corrispondenza tra sedi. Attività commerciale" del bilancio dell'Area II per l'esercizio dell'anno 2024, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell'Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.”